

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-19540-CPA-1/2019
Заводни бр: 351-281/19-IV-03
Дана: 16.07.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднетом путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, у предмету издавања решења о измени решења о грађевинској дозволи на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 142. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019-у даљем тексту: Закон), члана 24. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“ 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ГРАДА ВРШЦА - ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, Број: ROP-VRS-19540-CPA-1/2019, Заводни бр: 351-281/19-IV-03, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. 351-573/14-IV-03, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 24. став 2. тачка 2. Правилника.

Образложење

ЈКП „Други октобар“ из Вршца, ул. Стевана Немање бр. 26, поднео је дана 09.07.2019. године путем пуномоћника Милорада Исића запосленог у ЗКХТ „Аква Пројект“ из Суботице, ул. Масарикова бр. 22, захтев заведен код градске управе под бр. 351-281/19-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-19540-CPA-1/2019, за издавање решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. 351-573/14-IV-03.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Пројекат за грађевинску дозволу (DWG format - sveska 1.rar)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (DWG format - Izvod iz SEPARATA.rar)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Punomoc Isic M.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (E_1148_19_SEPARAT IZMENA PGD_FK_SVESKE 0 I 1.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (IZVOD IZ SEPARATA IZMENA PGD - OZRENSKA.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Dokaz o uplati naknade za CEOP - Ozrenska.pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 8ђ. Закона став 2. Закона прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе, да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање и увидом у приложу техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је у свом техничком извештају утврдило да се на кат. парцелама бр. 28063, 28062, 28074, 28075, 28077, 28078, 28080, 28089, 27979, 27980, 27289, 27991, 28006 и 28007 КО Вршац налазе шахтови за које је потребна сагласност власника парцела. Како изградња предметног линијског инфраструктурног објекта није предвиђена планским документом, те како инвеститор није доставио доказ о решеним имовинско правним односима за све кат.парцеле које су предмет измена решења о грађевинској дозволи, то је надлежни орган утврдио да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником.

Чланом

Чланом 135.став 4.прописано је да се за изградњу линијских инфраструктурних објеката, као доказ о одговарајућем праву, сматра и правноснажно или коначно решење о експропријацији, закључен уговор о праву службености у складу са овим законом, закључен уговор о закупу на земљишту у приватној својини као и други докази прописани чланом 69. Закона.

Чланом 69. ст.9 Закона је прописано да се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско правне односе на непокретности Надаље, чл. 148 Закона је прописано да у случају да је грађевинска дозвола издата на основу изјаве инвеститора из чл. 69.став 9. овог закона пријава радова се може поднети само за део објекта за који је инвеститор доставио доказ о решеним имовинско правним односима. Изузетно када је грађевинска дозвола дата за

више кат.парц.односно за делове кат.парц.као доказ о одговарајућем праву доставља се доказ о решеним имовинско правним односима у складу са законом за кат.парц.обухваћене пројектом препарцелације, који је саставни део пројекта за грађевинску дозволу уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе прибави потврду пројекта препарцелације односно парцелације и изврши спровођење тог пројекта препарцелације односно парцелације .

Имајући у виду горе наведене чињенице, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 142. Закона и чл. 24. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 18 ст.3 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно **достави доказ о решеним имовинско правним односима за парцеле које су предмет измене грађевинске дозволе**, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић